

220210PD/KS

GEWIJZIGDE ALGEMENE VOORWAARDEN

Heden, twee december tweeduizend tien, verscheen voor mij, mr. Pauline Wedemeijer-Dagelet, notaris te Oirschot: mevrouw Desiré Hendrika Maria Marianne Oda van Rijen, te dezen woonplaats kiezende ten kantore van mij, notaris, Oude Bestseweg 28, 5688 DM Oirschot, geboren te Oirschot op dertig mei negentienhonderd negenenzestig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

- a. de heer Marinus Johannes Maria van Veghel, wonende te 5383 KK Vinkel (gemeente Maasdonk), Vinkelsestraat 147, geboren te Heesch op zeventien april negentienhonderd zevenenvijftig, houder van een paspoort met nummer NK6230123, geldig tot tweeëntwintig maart tweeduizend elf, gehuwd met mevrouw Wilhelmina Johanna Martina Kluijtmans;
- b. de heer Hendrikus Wilhelmus Maria van Veghel, wonende te 5473 NJ Heeswijk-Dinther (gemeente Bernheze), Oude Beemdseweg 1a, geboren te Heesch op twintig januari negentienhonderd negenenvijftig, houder van een rijbewijs met nummer 4691911408, geldig tot achttien november tweeduizend achttien, gehuwd met mevrouw Johanna Petronella Josephina Steeg;

bij het verstrekken van de volmacht handelend in hun hoedanigheid van enige directeuren van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

RIHEND VERHUUR B.V., gevestigd te Heesch, kantoorhoudende te 5383 KK Vinkel, Vinkelsestraat 147, ingeschreven bij de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 16038452, en als zodanig deze vennootschap ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigend,

Rihend Verhuur B.V., hierna te noemen "verkoper".

Van bovengemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte wordt gehecht.

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde:

- bij akte van vaststelling "Algemene Voorwaarden Chalet Park Dennenoord" op vier februari tweeduizend vijf voor mij, als waarnemer van P.C.B.M. Wedemeijer, destijds notaris te Oirschot, verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op zeven februari tweeduizend vijf in Register Hypotheken 4 deel 40307 nummer 123 is verkoper overgegaan tot:
 1. vaststelling Algemene Voorwaarden/definities;
 2. vaststelling van de (gedeeltelijke) verkaveling van Chalet Park Dennenoord, gevestigd te 5513 NR Wintelre, Oirschotsedijk 9;
 3. vaststelling van het parkreglement.
- bij akte op negentien maart tweeduizend negen voor mij, notaris verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op negentien maart tweeduizend negen in Register Hypotheken 4 deel 56405 nummer 89 is verkoper overgegaan tot wijziging van de Algemene Voorwaarden;
- thans de algemene voorwaarden te wijzigen en wel zodanig dat:
 1. ten gevolge van de hierna vermelde wijziging van artikel 3 sub 11 van Hoofdstuk C, die artikelen van Hoofdstuk C zijn aangepast waarin televisiesignaal werd vermeld (deze tekst is voor dat gedeelte

vervallen), dat artikel 3 sub 11 en sub 13 van Hoofdstuk C (Parkreglement) wijzigt en bij artikel 8 een lid 2 wordt toegevoegd (waardoor het huidige lid 2 wordt vernummerd tot lid 3) en wel als volgt:

Hoofdstuk C Parkreglement

Artikel 3 sub 11. Antennes

Het is verboden zelf antennes of schotels te plaatsen. Televisiesignaal kan draadloos worden ontvangen bijvoorbeeld via Digitenne van Koninklijke PTT Nederland (KPN) of een vergelijkbaar product van een andere leverancier.

Artikel 3 sub 13. Verlichting

Het is ten strengste verboden schuinwerpers of bouwlampen op, in of aan het chalet, de tuin, schuur, carport, terras/tuin of andere aanhorigheden te plaatsen.

Artikel 8 lid 2

Met betrekking tot overeenkomsten aangegaan voor een periode langer dan één jaar waarbij de gebruiker verplicht is aan het Park en/of de bedrijfsleider een vergoeding/bedrag (hierna te noemen: "financiële verplichting") te betalen, geldt het navolgende:

- a. de financiële verplichting wordt jaarlijks geïndexeerd op de wijze als omschreven in Hoofdstuk A van deze algemene voorwaarden onder Definities waarbij de indexering voor het eerst zal plaatsvinden op een januari van het kalenderjaar volgende op het kalenderjaar waarin de overeenkomst is aangegaan, tenzij bij de overeenkomst anders is bepaald.
 - b. indien lasten, leges, heffingen of dergelijke van derden (waaronder begrepen overheden) worden verhoogd en deze lasten, leges, heffingen of dergelijke direct of indirect betrekking hebben op een recreatie-eenheid, een gebruiker of een chalet respectievelijk kampeermiddel, dan worden deze verhogingen doorberekend aan de betreffende gebruiker, ook tijdens de duur van de overeenkomst.
2. ten gevolge van de wijziging van artikel 3 sub 11 van Hoofdstuk C, die artikelen van Hoofdstuk B zijn aangepast waarin televisiesignaal of centraal antennesysteem werd vermeld (deze tekst is voor dat gedeelte vervallen) en dat artikel 4 lid 1 Hoofdstuk B wijzigt als volgt:

Hoofdstuk B

VERPLICHTINGEN VOOR KOPER

Artikel 4

1. De koper is verplicht de grond te bestemmen en bestemd te houden voor het daarop (doen) plaatsen en/of houden van een chalet, bestemd voor recreatief gebruik. Het is koper bekend dat permanente bewoning op het verkochte van overheidswege niet is toegestaan. Het is koper verboden op het adres van het Chalet Park te zijn ingeschreven bij de administratie van de afdeling bevolkingsregister van de gemeente Eersel, zulks op straffe van een direct opeisbare en niet voor verrekening vatbare boete van tienduizend euro (€ 10.000,00). Koper is verplicht op verzoek van

de bedrijfsleiding een kopie van een opgaaf uit het bevolkingsregister van de gemeente alwaar koper is ingeschreven, te overleggen.

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens over te gaan tot:

1. vaststelling van de Gewijzigde Algemene Voorwaarden/definities;
2. vaststelling van de (gedeeltelijke) verkaveling van Chalet Park Dennenoord, gevestigd te 5513 NR Wintelre, Oirschotsedijk 9;
3. vaststelling van het Gewijzigde parkreglement.

HOOFDSTUK A

DEFINITIES - ALGEMENE VOORWAARDEN

De verkoper zal de hierna aangeduide kavels verkopen en leveren onder de in deze akte vastgestelde voorwaarden, aan te duiden met de naam:

" GEWIJZIGDE ALGEMENE VOORWAARDEN CHALET PARK DENNENOORD ".

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde de volgende definities vast te stellen:

Het Park:

Chalet Park Dennenoord, met de daartoe behorende straten, paden en verdere voorzieningen.

De bedrijfsleiding:

de verkoper, diens rechtsopvolger(s) of een door deze aan te wijzen derde.

Recreatie-éénheid:

een kavel grond op het terrein, al of niet met een chalet, bestemd om te worden gebruikt voor recreatieve doeleinden.

Eigenaar:

de eigenaar van een recreatie-éénheid in het Park.

Gebruiker:

de eigenaar, de huurder of een gebruiker van een recreatie-éénheid.

Indexering:

alle in deze akte gemelde bedragen worden jaarlijks als volgt aangepast: het bedrag zal ieder jaar, voor het eerst op een januari tweeduizend zes, worden gewijzigd, overeenkomstig de verandering, welke het consumentprijsindexcijfer reeks alle huishoudens op basis 2000=100, door het C.B.S. vastgesteld op de meest recente tijdsbasis, zal vertonen ten opzichte van het overeenkomstige cijfer van een jaar daarvoor. Hiertoe zal de tot de datum van aanpassing geldende bedrag worden vermenigvuldigd met een breuk waarvan de teller wordt gevormd door het bovengenoemde prijsindexcijfer van het kalenderjaar (gemiddeld), onmiddellijk voorafgaande aan de datum van aanpassing van het bedrag en de noemer door het prijsindexcijfer van de overeenkomstige periode van een jaar daarvoor en deze breukdeel af te ronden op drie decimalen. In afwijking van het vorenstaande zal het bedrag nimmer lager zijn dan die welke voor het voorafgaande jaar geldt.

HOOFDSTUK B

- de verkoper heeft destijds de eigendom verkregen van het volgende registergoed:
het chaletpark genaamd: "Chalet Park Dennenoord" gelegen te Wintelre, aan de Oirschotsedijk 9, kadastraal bekend gemeente Vessem, sectie D

- nummer 3966, groot vier hectare eenenzestig are zestig centiare en nummer 3965, groot vier are zestig centiare;
- met betrekking tot het voornoemde perceel, kadastraal bekend gemeente Vessem, sectie D nummer 3966, was en is reeds deels een verkavelingsplan opgesteld;
 - het voornoemde perceel kadastraal bekend gemeente Vessem, sectie D nummer 3966, is vervolgens verkaveld en ten gevolge hiervan is dit perceel overgegaan in de navolgende percelen: kadastraal bekend gemeente Vessem, sectie D nummers 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 4888, 4936, 4944, 4945, 4980, 4981, 4953, 4930, 4931, 4949, 4950, 4977, 4978, 4979, 4942 en 4943;
 - de voornoemde percelen kadastraal bekend gemeente Vessem, sectie D nummers 4877, 4878, 4879, 4882, 4884, 4885, 4886, 4936, 4944, 4945, 4953, 4930, 4931, 4950, 4978, 4979, 4942 en 4943;- hierna ook (tezamen) te noemen "kavel(s)" - zijn in volle eigendom overgedragen en op het betreffende perceel is een chalet geplaatst;
 - de verkoper heeft derhalve thans de overige percelen in eigendom: kadastraal bekend gemeente Vessem, sectie D nummers: 3965, 4880, 4881, 4883, 4887, 4888, 4949, 4977, 4980, 4981, zodat deze akte van gewijzigde algemene voorwaarden uitsluitend betrekking heeft op deze percelen;
 - met betrekking tot de overige percelen is respectievelijk kan een verkavelingsplan worden opgesteld waarbij na eventuele uitmeting van de betreffende kavels de volle eigendom hiervan kan worden overgedragen en vervolgens een chalet kan worden geplaatst;
 - na overdracht van een kavel is voor het plaatsen van een chalet voorafgaande schriftelijke toestemming van de bedrijfsleiding vereist;
 - op een aan deze akte gehechte situatietekening zijn de parkwegen aangegeven, welke wegen door de verkoper worden bestemd tot wegen dienende tot gebruik door de gebruikers van de recreatie-eenheden om te komen en te gaan van en naar de openbare weg, zowel met voertuigen als te voet, evenwel op de voor de gebruikers van andere recreatie- eenheden minst bezwarende wijze.
- De verkoper of diens rechtsopvolger(s) zal/zullen zorg (doen) dragen voor:
- a. het parkbeheer, het schoon- en vrijhouden van wegen, paden en voorzieningen en het schonen van bermen en randbeplanting;
 - b. de verwijdering van het huisvuil vanaf het centrale verzamelpunt;
 - c. noodzakelijke werkzaamheden niet vallende onder de normale hiervoor genoemde beheerwerkzaamheden, zoals onderhoud, herstel en vernieuwing aan de wegen, paden, de afrastering, de slagboom en andere bij het park behorende algemene voorzieningen;
 - d. noodzakelijke werkzaamheden die van overheidswege of van de zijde van nutsbedrijven worden voorgeschreven, zullen door de verkoper of diens rechtsopvolger(s) (of de door hem aan te wijzen vertegenwoordiger) worden uitgevoerd en zullen aan de eigenaren van de recreatie-eenheden in rekening worden gebracht; het vorenstaande met inachtneming van de beginselen van redelijkheid en billijkheid;

- de hiervoor bedoelde parkwegen mogen worden gebruikt onder de ontbindende voorwaarde dat de eigenaar van een recreatie-éénheid niet stipt aan zijn (betalings)verplichtingen jegens de (rechtsopvolgers van de) verkoper casu quo de bedrijfsleiding zal voldoen welke voortvloeien uit de onderhavige akte, de met gemelde eigenaar gesloten koopovereenkomst betreffende zijn recreatie- eenheid respectievelijk de terzake getekende akte van levering;
- de verkoper acht het wenselijk in verband met de aard en standing van het Park een parkreglement vast te stellen, zoals hierna vermeld;
- voorzover in deze akte daarvan niet wordt afgeweken zijn de op een januari tweeduizend drie in werking getreden Recron Voorwaarden van toepassing.

BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE LEVERING

In de akte(n) van levering betreffende een kavel zullen de in deze akte opgenomen Algemene voorwaarden, van toepassing worden verklaard en zal een exemplaar aan de akte van levering worden gehecht. De koop, verkoop en levering zullen worden aangegaan onder de hierna in de artikelen 1 tot en met 8 opgenomen bepalingen.

KOSTEN EN BETALINGEN

Artikel 1

1. Indien overdrachtsbelasting is verschuldigd, is deze voor rekening van verkoper.
2. De notariële kosten ter zake van deze overeenkomst en de kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, waaronder begrepen de kosten van het kadaster, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van de verkoper.

LEVERINGSVERPLICHTING - JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT

Artikel 2

1. De verkoper is verplicht aan koper een recht van eigendom te leveren dat:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens die welke in deze akte zijn vermeld dan wel krachtens deze akte gevestigd zullen worden in de onderscheiden akten van levering van de kavels;
 - d. niet is bezwaard met beperkte rechten, behoudens erfdienstbaarheden die welke in deze akte zijn vermeld, dan wel krachtens deze akte gevestigd zullen worden in de onderscheiden akte van levering van de kavels;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, behoudens die welke in deze akte zijn vermeld dan wel krachtens deze akte gevestigd zullen worden in de onderscheiden akten van levering van de kavels.
2. Over- of ondermaat van het verkochte zal aan geen van partijen enig recht ontlenen.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, vrij van huur,

pacht of ander gebruiksrecht casu quo niet anders in gebruik dan eventueel bij een koper zelf ten titel van (jaar)huurovereenkomst. Het voortgezet gebruik door de verkoper casu quo de koper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van levering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

FEITELIJKE LEVERING

Baten, lasten en risico

Artikel 3

1. Het verkochte wordt op de datum van de juridische levering door de koper in bezit en genot aanvaard en is vanaf die datum voor zijn rekening en risico. De onroerende-zaakbelasting en andere zakelijke lasten komen voor rekening van de koper vanaf één januari van het kalenderjaar volgend op het kalenderjaar waarin de betreffende juridische levering heeft plaatsgevonden.
2.
 - a. Het verkochte wordt op de datum van juridische levering geleverd en aanvaard, vrij van huur, pacht en andere gebruiksrechten.
 - b. Indien de koper het verkochte ten titel van (jaar)huurovereenkomst in gebruik heeft, heeft de feitelijke levering plaatsgevonden ten tijde van de ingebruikneming krachtens gemelde huurovereenkomst.

VERPLICHTINGEN VOOR KOPER

Artikel 4

1. De koper is verplicht de grond te bestemmen en bestemd te houden voor het daarop (doen) plaatsen en/of houden van een chalet, bestemd voor recreatief gebruik. Het is koper bekend dat permanente bewoning op het verkochte van overheidswege niet is toegestaan. Het is koper verboden op het adres van het Chalet Park te zijn ingeschreven bij de administratie van de afdeling bevolkingsregister van de gemeente Eersel, zulks op straffe van een direct opeisbare en niet voor verrekening vatbare boete van tienduizend euro (€ 10.000,00). Koper is verplicht op verzoek van de bedrijfsleiding een kopie van een opgaaf uit het bevolkingsregister van de gemeente alwaar koper is ingeschreven, te overleggen.
2. De koper is verplicht een te plaatsen chalet casu quo een bestaand chalet te gebruiken en op zijn kosten steeds te houden in overeenstemming met casu quo aan te passen aan de eisen, welke dienaangaande zijn of in de toekomst zullen worden gesteld door de gemeente en/of andere bevoegde instanties.
3. Het plaatsen van aan- en/of aanbouwsels is niet toegestaan, met uitzondering van een erfafscheiding, één schuur en één carport, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Onder aan- en/of aanbouwsels vallen ook kisten, kasten, windschermen enzovoort, hoe klein of gering dan ook. Voor het aanleggen van een erfafscheiding (maximaal tachtig centimeter hoog), tuin en/of tegelplateau, het plaatsen van een schuur of een carport dient de koper de vooraangaande schriftelijk toestemming te hebben van de bedrijfsleiding. Het aanleggen respectievelijk plaatsen dient te geschieden conform de richtlijnen welke de bedrijfsleiding dienaangaande opstelt en met inachtneming van eventuele gestelde vereiste(n) door de gemeente en/of andere bevoegde instanties.

Dit alles om een rustig aanzicht op het terrein te behouden.

4. De koper zal de grond en het/de zich daarop bevindende chalet en/of erfafscheiding en/of schuur en/of carport, alsmede de tuin in goede staat moeten onderhouden.
5. Op straffe van een direct opeisbare en niet voor verrekening vatbare boete van tienduizend euro (€ 10.000,00) te voldoen aan de verkoper of diens rechtsoptvolgers, is het aan koper verboden om:
 - zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de bedrijfsleiding op een door hem verkregen kavel een chalet, een erfafscheiding, een schuur en/of een carport aan te leggen respectievelijk te plaatsen;
 - een erfafscheiding, een schuur en/of een carport aan te leggen respectievelijk te plaatsen in strijd met de richtlijnen welke de bedrijfsleiding dienaangaande heeft opgesteld;
 - op een door hem verkregen kavel meer dan één chalet, een erfafscheiding, één schuur en/of één carport te plaatsen.Genoemde boete zal verschuldigd en invorderbaar zijn op de eerste dag nadat koper bij aangetekend schrijven met bericht van ontvangst door de verkoper of diens rechtsoptvolger van de overtreding van het hiervoor in dit lid 5 gesteld in kennis is gesteld en alvorens een week voorafgaand aan bedoeld schrijven een mondelinge waarschuwing is geschied in tegenwoordigheid van één van de leden van de ballotagecommissie. De mondelinge waarschuwing heeft ten doel de overtreder in de gelegenheid te stellen zijn overtreding te herstellen.
6. a. Kosten verbonden aan het gebruik van de riolering komen voor rekening van koper; Kosten verbonden aan het gebruik van gas, water en elektriciteit komen voor rekening van de koper, die daartoe zelf met de betreffende leverancier zal moeten contracteren.
b. De zuiveringslasten en zakelijke belastingen, zoals onder andere:
 - onroerende zaakbelasting;
 - rioolrechten/milieuheffingen;
 - waterschapslasten;komen eveneens voor rekening van koper.
7. De koper is verplicht de bedrijfsleiding casu quo een door de bedrijfsleiding aangewezen persoon te allen tijde tot kopers recreatie-éénheid toe te laten ter controle van de in deze akte en in de koopovereenkomst betreffende kopers kavel gemaakte afspraken, zulks op straffe van een direct opeisbare en niet voor verrekening vatbare boete van tienduizend euro (€ 10.000,00).
8. De eigenaar van een kavel is verplicht bij vervreemding (iedere overeenkomst tot vervreemding daaronder mede begrepen) van het geheel of een gedeelte van zijn kavel (vestiging van een beperkt genotsrecht daaronder te dezer zake uitdrukkelijk mede-begrepen) en bij verhuur alle krachtens de onderhavige akte op hem rustende verplichtingen aan de nieuwe eigenaar, beperkt genotsgerechtigde, casu quo huurder/gebruiker op te leggen, die aan te nemen en in verband daarmee in de betreffende akte van levering uitdrukkelijk te verwijzen naar de inhoud van de onderhavige akte.

Het vorenstaande op verbeurte van een direct opeisbare en niet voor verrekening vatbare boete van tienduizend euro (€ 10.000,00) ten behoeve van de verkoper of diens rechtsopvolgers, onverminderd het recht van de verkoper of diens rechtsopvolger op vergoeding van kosten, schade en interessen.

Genoemde boete zal verschuldigd en invorderbaar zijn op de eerste dag nadat koper bij aangetekend schrijven met bericht van ontvangst door de verkoper of diens rechtsopvolger van de overtreding van het hiervoor in dit lid 8 gestelde in kennis is gesteld.

KWALITATIEVE VERPLICHTING

Artikel 5

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde bij deze te bedingen met derdenwerking de volgende kwalitatieve verplichting als bedoel in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek:

1. De eigenaar casu quo gebruiker van het verkochte dan wel zijn rechtsopvolger in de eigendom of in het gebruik (is) zijn verplicht om te dulden dat:
 - a. in, op of boven het verkochte (nuts)voorzieningen voor riolering en telefoon en voor de distributie van gas, water, elektriciteit en dergelijke worden aangebracht, hersteld, vervangen en onderhouden; al hetgeen terzake van die (nuts)voorzieningen in, op of boven het verkochte is aangebracht, dient bevestigd te blijven; het is de eigenaar casu quo de gebruiker van het verkochte niet toegestaan aan een dergelijke voorziening enige verandering aan te brengen, ook niet voor het eigen verbruik van gas en water of elektriciteit;
 - b. voorzover het een eigenaar betreft van een recreatie-éénheid grenzend aan de buitenring van het Park: door en voor rekening van verkoper een afscheiding of hekwerk op de erfafscheiding is of wordt geplaatst en onderhouden waarin door de eigenaren van een kavel geen doorgangen van welke aard dan ook mogen worden aangebracht teneinde daardoor anders dan middels de parkwegen en de reguliere parkuitgang het Park te verlaten of zich toegang tot het Park te verschaffen;
 - c. de bedrijfsleiding de door een brand ontstane puinhoop opruimt op kosten van de eigenaar, indien de eigenaar van de recreatie-éénheid dit niet binnen twee maanden na de brand zelf heeft gedaan.
2. Alle schade aan bezittingen van de eigenaar casu quo de gebruiker, welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, bestaan, herstellen of vernieuwen van de hiervoor bedoelde (nuts)voorzieningen, zal door de veroorzaker, naar keuze van de bedrijfsleiding, op kosten van de veroorzaker worden hersteld of door de veroorzaker aan de eigenaar(s) van het verkochte, worden vergoed.
3. De eigenaar casu quo de gebruiker van het verkochte (is) zijn verplicht zich te onthouden van alle handelingen die schade kunnen veroorzaken aan de bedoelde (nuts)voorzieningen, zodat zij aansprakelijk zijn voor de schade die wordt veroorzaakt door een tekortkomen hunnerzijds, waaronder begrepen het nalaten van maatregelen ter voorkoming van schade aan de

bedoelde (nuts)voorzieningen, welke de verkoper of de bedrijfsleiding noodzakelijk acht.

Krachtens derdenwerking gaan de hiervoor in dit artikel gevestigde verplichtingen als een kwalitatieve verplichting over op de rechtsopvolgers onder algemene en bijzondere titel van de koper casu quo op (toekomstige) gebruikers.

MILIEUBEPALINGEN

Artikel 6

1. Het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn waaruit blijkt dat het registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
2. Betreffende de eventuele verontreiniging in het registergoed is een bodemonderzoek en een aanvullend bodemonderzoek verricht. De conclusie ter zake van deze bodemonderzoeken zijn verwoord in een brief de dato zevenentwintig februari tweeduizend drie opgesteld door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.. Van voormelde brief met bijlagen zal een kopie aan de koopovereenkomst worden gehecht.
3. Voor zover aan verkoper bekend zijn in het registergoed geen ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.
4. Indien achteraf zou blijken van verontreiniging van het registergoed en deze verontreiniging niet aan de verkoper bekend was bij het tot stand komen van de koopovereenkomst en niet op dat moment op grond van hem bekende feiten bekend had behoeven te zijn, is verkoper daarvoor niet aansprakelijk en zal de koper de verkoper te dier zake vrijwaren jegens aanspraken zijdens derde(n) , tenzij zulks in redelijkheid van de koper niet gevergd kan worden.
5. Verkoper is niet aansprakelijk voor eventuele sanering of vervanging of het nemen van maatregelen ten aanzien van het registergoed of naburige percelen, en is niet verplicht tot vergoeding van enige schade.

BALLOTAGECOMMISSIE

Artikel 7

1. Een koper behoeft de voorafgaande schriftelijke toestemming van de ballotagecommissie alvorens zijn recreatie-éénheid zelf en met de met name genoemde huisgenoten in gebruik te nemen of een tot een dusverre niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen. De ballotagecommissie, bestaande uit drie personen, wordt als volgt samengesteld:
 - a. de bedrijfsleiding dan wel een door deze aangewezen vertegenwoordiger is qualitate qua voorzitter van de ballotagecommissie;
 - b. twee personen jaarlijks uiterlijk op vijftien januari aan te wijzen door de bedrijfsleiding. De aan te wijzen personen dienen eigenaar te zijn van een kavel op het recreatiepark en zullen worden aangewezen naar

alfabetische volgorde, en wel zodanig dat bij elke nieuwe aanwijzing twee opvolgende eigenaren zullen worden aangewezen.

Uiteraard mogen de sub b bedoelde eigenaren geen familierelatie hebben met een koper, dan wel tot diens gezin behoren.

2. Het verzoek om toestemming wordt door de koper schriftelijk aan de voorzitter van de ballotagecommissie gedaan onder het verschaffen van:
 - de namen van zijn huisgenoten voor wie de toestemming tot het recreatief gebruik mede wordt gevraagd;
 - een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de koper;
 - een kopie van een inschrijving in het bevolkingsregister van de koper;
 - alle verlangde gegevens die naar het oordeel van de voorzitter van de ballotagecommissie dienstig kunnen zijn voor de beslissing op het verzoek.
3. De ballotagecommissie is verplicht om binnen veertien dagen na ontvangst van het verzoek de koper in de gelegenheid te stellen dit mondeling toe te lichten. De ballotagecommissie moet daarna binnen acht dagen unaniem op het verzoek beslissen. Het brengt de beslissing onverwijld schriftelijk ter kennis van de koper.
4. Weigering van de koper of van de huisgenoten die hij heeft opgegeven, mag slechts plaatsvinden indien naar billijkheid van de bedrijfsleiding en/of de overige bewoners niet mag worden verlangd dat zij de betrokkenen in hun midden opnemen.
5. Bij de toepassing van de in het vierde lid aangegeven norm zal de ballotagecommissie in het bijzonder meewegen of de betrokkene(n) past/passen in de doelgroep van bewoners van het recreatiepark. Deze doelgroep zal door de bedrijfsleiding worden vastgesteld en kan door de bedrijfsleiding worden gewijzigd. In incidentele gevallen, ter uitsluitende beoordeling van de bedrijfsleiding, kan van het passen in de doelgroep worden afgeweken.
6. Ingeval van openbare verkoping van een kavel zal iedere gegadigde zich kunnen wenden tot de ballotagecommissie met het verzoek de verklaring af te geven dat geen bezwaar zal worden gemaakt tegen gebruik door de gegadigde met zijn huisgenoten (of een ander die de gegadigde als gebruiker wil toelaten met diens huisgenoten) van de kavel waarop de openbare verkoping betrekking heeft, indien dit bij de openbare verkoop aan hem mocht worden toegewezen.
7. Het in dit artikel bepaalde is van overeenkomstige toepassing bij doorverkopen van een betreffende kavel aan derden. In dat geval dient de betreffende verkoper de betreffende gegadigde vóór door de ballotagecommissie te laten toetsen, zulks op verbeurte van een boete ten laste van de betreffende koper van tienduizend euro (€ 10.000,00) zulks ten behoeve van de bedrijfsleiding.
Nadat een betreffende verkoper met een gegadigde een koopcontract heeft getekend, dient de betreffende verkoper een kopie van dit contract met een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de koper aan de bedrijfsleiding toe te zenden, zulks onder verbeurte van eenzelfde boete als hiervoor vermeld.

VERHUURBEPALINGEN

Artikel 8

1. Het is de koper niet toegestaan het door hem gekochte te verhuren of in gebruik te geven aan een derde met uitzondering van het verhuren of in gebruik geven aan zijn ouders, zijn broers of zussen, dan wel de kinderen van zijn broers of zussen, hierna tezamen te noemen "naaste familieleden".
In incidentele gevallen, ter uitsluitende beoordeling van de bedrijfsleiding, kan het een koper worden toegestaan het door hem gekochte te verhuren of in gebruik te geven aan andere dan de naaste familieleden.
Indien en voorzover de bedrijfsleiding van mening is dat zich een hiervoor gemeld incidenteel geval voordoet, kan geen van de overige eigenaren daar enig recht aan ontlenen.
2. In geval van verhuur als bedoeld in lid 1 van dit artikel is de koper - onverminderd het hierna sub C, artikel 2, leden 2 en 3 bepaalde - gehouden een huurder of een gebruiker krachtens een ander recht dan huur, in kennis te stellen van het na te melden parkreglement, waaraan de huurder respectievelijk gebruiker, zich dient te onderwerpen. Het hiervoor in artikel 4 lid 8 is te dezen van overeenkomstige toepassing.
3. De bedrijfsleiding kan de door hem hierboven bedongen rechten overdragen aan een opvolgende eigenaar van het Park, onder gehoudenheid de koper/nieuwe eigenaar van het verkochte hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

HOOFDSTUK C

PARKREGLEMENT

AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 1

De bedrijfsleiding en/of de verkoper is/zijn niet aansprakelijk voor schade en/of lichamelijk letsel aan goederen en/of personen, verblijvende op het Park. De verkoper casu quo de bedrijfsleiding waakt naar vermogen over de veiligheid van goederen en zaken op het Park en in en om de aanwezige algemene voorzieningen.

WERKING REGLEMENT

Artikel 2

1. Iedere eigenaar is verplicht de bepalingen van dit reglement op te leggen aan zijn gezinsleden, gasten en bezoekers, alsmede aan de gebruiker van zijn recreatie-eenheid en is verantwoordelijk voor de nakoming van het reglement door deze personen. Alle verplichtingen, die in dit reglement worden opgelegd aan een eigenaar gelden voor zoveel mogelijk ook jegens een gezinslid, een gast of bezoeker van een eigenaar, alsmede jegens een gebruiker van zijn recreatie-éénheid. Bij overtreding kan de toegang tot het Park aan de betreffende persoon door de bedrijfsleiding worden ontzegd.
2. Indien een eigenaar zijn recreatie-éénheid met inbegrip van het medegebruik van de algemene voorzieningen, na voorafgaande toestemming van de bedrijfsleiding als bedoeld in hoofdstuk B artikel 8 lid 1, in gebruik geeft aan derden, is dit slechts toegestaan indien:
 - a. de eigenaar aan de gebruiker de verplichtingen oplegt het onderhavige reglement na te leven;

- b. het gebruik door derden plaatsvindt overeenkomstig het bepaalde in dit reglement, de leveringsakte en de onderhavige akte;
 - c. de eigenaar aan de gebruiker een exemplaar van dit reglement ter hand stelt.
- 3. De eigenaar dient, voorafgaande aan het in gebruik geven van zijn recreatie-éénheid aan derden, aan de bedrijfsleiding opgave te doen van naam en adres van de gebruiker, alsmede van de periode waarin dit gebruik plaats vindt.
 - 4. De eigenaar blijft naast de gebruiker onverkort en onherroepelijk aansprakelijk voor alle schade die door de gebruiker zijn of worden toegebracht aan andermans eigendommen en/of aan de algemene voorzieningen.
 - 5. Het in gebruik geven van zijn recreatie-éénheid aan derden ontslaat de eigenaar niet van zijn verplichting tot nakoming van zijn financiële of andere verplichtingen jegens de bedrijfsleiding.
 - 6. Indien een eigenaar en/of gebruiker handelt in strijd met het hiervoor in dit artikel gestelde, is de bedrijfsleiding bevoegd om de gebruiker het gebruik van de algemene voorzieningen te ontfeggen.
 - 7. Van de bewoners, hun gezinsleden en hun gasten wordt verwacht dat zij al die dingen doen en/of nalaten, die een goed recreant betaamt.

ORDEBEPALINGEN

Artikel 3

1. Verkeer

- 1. Op het Park past geen gemotoriseerd verkeer. Alleen bij aankomst en vertrek mag gebruik worden gemaakt van een auto of motor.
- 2. Het rijden op de wegen van het Park geschiedt geheel op eigen risico waarbij uitdrukkelijk gesteld wordt dat voetgangers ten alle tijden voorrang hebben op alle andere verkeersdeelnemers.
- 3. Auto's, motoren en fietsen dienen op het terrein stapvoets te rijden met een maximale snelheid van vijf kilometer per uur.
- 4. Scooters, brom-en snorfietzen mogen alleen met afgezette motor aan de hand worden meegenomen.
- 5. Het parkeren van de auto mag uitsluitend op eigen standplaats danwel op het parkeerterrein. Het parkeren van voertuigen op andere dan bovengenoemde plaatsen is ten strengste verboden.
- 6. Het is uitdrukkelijk verboden, zonder schriftelijke toestemming van de bedrijfsleiding, om aanhangwagens, boten, toercaravans en bedrijfswagens op het Park te parkeren.
- 7. Het is verboden te claxonneren.
- 8. Met het oog op eventuele calamiteiten dienen alle paden, wegen, de in- en uitgang ten alle tijden autovrij gehouden te worden voor ambulance, brandweer, politie, en dergelijke.

2. Geluidsoverlast

Het is niet toegestaan om radio's, muziekinstrumenten of andere geluidsveroorzakers zodanig te gebruiken dat zij overlast kunnen bezorgen aan andere Parkgasten. Tussen drieëntwintig uur en acht uur is men verplicht de grootst mogelijke stilte in acht te nemen. Tevens is de recreant verantwoordelijk voor het gedrag van zijn/haar gasten.

3. Beplanting perceel

Voor de beplanting van het perceel moet een assortiment worden gebruikt, welke past in de omgeving van bos gebied. Eenmaal geplante struiken en bomen mogen niet bij vertrek worden verwijderd dan met schriftelijke toestemming van de bedrijfsleiding.

4. Huisdieren

1. Huisdieren zijn toegestaan mits zij buiten de recreatie-eenheid zijn aangelijnd. Het uitlaten van huisdieren dient buiten het Chalet Park te geschieden, dat wil zeggen buiten de in-of uitgang, dus ook niet op de parkeerplaats of de naast de parkeerplaats gelegen groenstrook.
2. Aan bezoekers en logés is het niet toegestaan een huisdier mee te nemen.

5. Terrein

Het verwijderen, beschadigen of aanbrengen van beplantingen, het plaatsen van hekken, heiningen, het aanleggen van paden, terrasjes en tuintjes, in het algemeen al hetgeen de oorspronkelijke toestand en gesteldheid van het terrein wijzigt is uitdrukkelijk verboden, behoudens voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de bedrijfsleiding.

6. Afval

1. Huishoudelijk afval dient verpakt in plastic zakken, te worden gestort in de daarvoor bestemde containers.
2. Glas dient te worden gedeponeerd in de glascontainer en papier in de daarvoor bestemde papiercontainer.
3. Voor het afvoeren van chemisch afval, grof vuil, tuinafval, bouw-en sloopafval dient de gebruiker op zijn kosten zelf zorg te dragen.
4. Was- en afwaswater en ander vervuild water dient door de gebruiker te worden opgevangen en afgevoerd via de riolering. Het mag in geen geval in de bodem worden geloosd (wet bodemsanering).

7. Gebruik water, gas, elektra en riolering

1. De bedrijfsleiding is niet aansprakelijk te stellen voor de gevolgen van een technische storing, van welke aard dan ook, aan de nutsvoorzieningen.
2. Het is ten strengste verboden om de goten en andere afwatering van het chalet aan te sluiten op het algemene rioleringssyteem van het Park.
3. Het laten vullen of zelf vullen van gasflessen is ten strengste verboden, omdat de gevolgen niet te overzien zijn.
4. Storingen bij riool dienen te worden gemeld aan de bedrijfsleiding. De bedrijfsleiding zal trachten de storing op te (doen) lossen. De door een persoon veroorzaakte storing komt voor zijn rekening. Voor storingen met betrekking tot gas, water en elektriciteit dient de gebruiker zelf contact op te nemen met het betreffende nutsbedrijf.
5. Om verstoppingen en beschadigingen aan de pompinstallatie te voorkomen, dienen kledingstukken, bandages en dergelijke niet via de riolering te worden afgevoerd.

8. Handel drijven

Het te koop aanbieden van diensten en/of goederen in welke vorm dan ook is vanuit het chalet of elders op het terrein niet toegestaan.

9. Gevonden Voorwerpen

Gevonden voorwerpen dienen bij de receptie te worden afgegeven.

10. Milieu belasten materialen

Het is ten strengste verboden om milieu belastende materialen te verwerken en/of op te slaan.

11. Antennes

Het is verboden zelf antennes of schotels te plaatsen. Televisiesignaal kan draadloos worden ontvangen bijvoorbeeld via Digitenne van Koninklijke PTT Nederland (KPN) of een vergelijkbaar product van een andere leverancier.

12. Brandveiligheid

1. Om brandgevaar te voorkomen is de aanleg van kampvuur ten strengste verboden. Het barbecuen is slechts toegestaan met apparatuur welke naar het uitsluitend oordeel van de bedrijfsleiding daarvoor geschikt is. Er dient altijd een emmer water of brandblusser naast de barbecue aanwezig te zijn en de barbecue dient niet te dicht bij het chalet en/of beplantingen te staan. Het is niet toegestaan een brandende sigaret, andere rookwaren of lucifer weg te gooien.
2. Iedere eigenaar dient in zijn chalet een goedgekeurd en gebruiksklaar brandblusapparaat van tenminste zes kilo aanwezig te hebben dat voor onmiddellijk gebruik kan worden aangewend. Telkenjare zal deze brandblusapparatuur op kosten van de gebruiker moeten worden goedgekeurd en zonodig vervangen.

13. Verlichting

Het is ten strengste verboden schuinwerpers of bouwlampen op, in of aan het chalet, de tuin, schuur, carport, terras/tuin of andere aanhorigheden te plaatsen.

PERCELEN EN CHALET

Artikel 4

1. De gebruiker is verplicht om te dulden dat in, op of boven de grond van zijn recreatie-éénheid (nuts)voorzieningen, riolering en telefoon voor de distributie van gas, water, elektriciteit en dergelijke worden aangebracht, hersteld, vervangen en onderhouden.
2. Al hetgeen terzake van die algemene (nuts)voorzieningen in, op of boven een recreatie-éénheid is aangebracht, dient bevestigd te blijven.
3. Het is een gebruiker niet toegestaan aan een dergelijke (nuts)voorziening enige verandering aan te brengen, ook niet voor het eigen verbruik van gas, water of elektriciteit.

WERKZAAMHEDEN EN DIENSTEN

Artikel 5

Ten aanzien van de door de bedrijfsleiding uitgevoerde werkzaamheden en verrichte diensten -onder andere bestaande uit het schoon- en vrijhouden van de wegen en paden in het Park, de verlichting van de wegen en paden in het Park, het algemeen toezicht op het Park en het gebruik van de faciliteiten van het recreatiepark en het onderhoud en instandhouden van het rioolnet- zal door de eigenaar een vergoeding verschuldigd zijn, zoals deze jaarlijks door de bedrijfsleiding aan de gebruiker zal worden opgegeven.

VERVUILING

Artikel 6

1. Iedere gebruiker zal zich onthouden van activiteiten die enige vervuiling in het Park aan bodem, grondwater of opstallen teweeg brengt of kan teweeg brengen.

2. Voorts draagt de gebruiker ervoor zorg dat zijn recreatie-éénheid in een milieuhygiënisch en visueel opzicht in goede staat van onderhoud blijft. Indien door zijn toedoen of nalaten overlast van bijvoorbeeld ongedierte ontstaat, is hij terzake jegens de bedrijfsleiding en overige gebruikers aansprakelijk voor alle schade die daarvan het gevolg is.
3. Indien een gebruiker geen gevolg geeft aan een schriftelijke sommatie van de bedrijfsleiding om binnen een redelijke termijn de desbetreffende overlast ongedaan te maken, is de bedrijfsleiding gerechtigd om op kosten van die nalatige gebruiker al datgene te doen wat redelijkerwijs noodzakelijk is ter beëindiging van die overlast.

AANSPRAKELIJKHEID.

Artikel 7

De gebruiker blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het nakomen van alle verplichtingen, die voortvloeien uit de bovenstaande artikelen.

NALEVING REGLEMENT EN FINANCIËLE VERPLICHTINGEN

Artikel 8

1. Aan de gebruiker die:
 - a. de bepalingen van dit reglement of de besluiten van de bedrijfsleiding niet nakomt of overtreedt;
 - b. zijn financiële verplichtingen jegens het Park en/of de bedrijfsleiding niet nakomt;
 zal door de bedrijfsleiding op zijn nalatigheid worden gewezen door het verzenden van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst dan wel door het persoonlijk overhandigen van een schrijven waarin de gerezen bezwaren zijn vermeld. Ingeval de aanzegging middels een persoonlijk te overhandigen schrijven geschiedt zal de bedrijfsleiding een ontvangstbevestiging door de betreffende eigenaar laten tekenen.
2. Met betrekking tot overeenkomsten aangegaan voor een periode langer dan één jaar waarbij de gebruiker verplicht is aan het Park en/of de bedrijfsleider een vergoeding/bedrag (hierna te noemen: "financiële verplichting") te betalen, geldt het navolgende:
 - a. de financiële verplichting wordt jaarlijks geïndexeerd op de wijze als omschreven in Hoofdstuk A van deze algemene voorwaarden onder Definities waarbij de indexering voor het eerst zal plaatsvinden op een januari van het kalenderjaar volgende op het kalenderjaar waarin de overeenkomst is aangegaan, tenzij bij de overeenkomst anders is bepaald.
 - b. indien lasten, leges, heffingen of dergelijke van derden (waaronder begrepen overheden) worden verhoogd en deze lasten, leges, heffingen of dergelijke hebben direct of indirect betrekking op een recreatie-eenheid, een gebruiker of een chalet respectievelijk kampeermiddel, dan worden deze verhogingen doorberekend aan de betreffende gebruiker, ook tijdens de duur van de overeenkomst.
3. Worden één of meer van de sub a en b bedoelde gedragingen, na daarop te zijn gewezen door de bedrijfsleiding, andermaal gepleegd of voortgezet, dan verbeurt de gebruiker ten behoeve van de bedrijfsleiding een onmiddellijk en niet voor verrekening vatbare boete van tienduizend euro (€ 10.000,00) per overtreding en eenhonderd euro (€ 100,00) per dag -

een gedeelte van een dag voor een gehele dag gerekend- dat koper in gebreke blijft, onverminderd het recht van de verkoper of diens rechtsopvolger op vergoeding van kosten, schade en interessen.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 9

1. Onverminderd het bepaalde in deze algemene voorwaarden is iedere eigenaar of gebruiker verplicht zich te houden aan de verordeningen van de Gemeente Eersel.
2. De bedrijfsleiding van het Park is niet aansprakelijk te stellen voor overlast, van welke aard dan ook, tijdens de herstructurering en het ombouwen van het Park.
3. De bedrijfsleiding van het Park is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade aan eigendommen van haar contractanten, of van derden, op het Park tenzij dit het gevolg is van tekortkomingen, die is toe te rekenen aan de bedrijfsleiding van het Park.

BOETECLAUSULE

Artikel 10

Op het niet opleggen met verplichting tot wederoplegging aan rechtsopvolgers van de bepalingen van de onderhavige akte, staat een direct opeisbare en niet voor verrekening vatbare boete van tienduizend euro (€ 10.000,00) ten behoeve van verkoper of diens rechtsopvolgers, verschuldigd door het enkele feit der overtreding, onverminderd het recht van de verkoper of diens rechtsopvolger op vergoeding van kosten, schade en interessen.

GESCHILLEN

Artikel 11

Bij een geschil kan een beroep gedaan worden op de daartoe bevoegde rechter 's-Hertogenbosch. Een geschil bestaat indien een der partijen dit aanwezig acht en dit aan de andere kenbaar maakt.

ONDERZOEK EIGENDOMSVERKRIJGING.

Artikel 12

Het registergoed is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op vier november tweeduizendtwee in Register Hypotheken 4 deel 16531 nummer 36, van een afschrift van een akte van levering - onder meer houdende kwijting voor de betaalde koopsom - op een november tevoren voor mij, notaris, verleden.

ERFDIENSTBAARHEDEN/KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE

VERPLICHTINGEN

Artikel 13

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte de dato dertien januari tweeëntachtig, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 6577 nummer 41, waarin woordelijk staat vermeld:

- " 14. De afscheiding(en) tussen het bij deze overgedragen gedeelte van gemeld perceel gemeente Vessem sectie D nummer 3513 (thans 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 4888, 4930, 4931, 4936, 4944, 4945, 4942 en 4943, 4949, 4950 en

- 4977, 4978, 4979, 4980 en 4981 en 4953) en het inbrengster in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld perceel gemeente Vessem sectie D nummer 3513 (thans 3965) zal (zullen) gemeenschappelijk zijn in de zin van artikel 681 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.
15. Voorts worden ten laste en ten behoeve van het hierbij in eigendom overgedragen gedeelte van gemeld perceel gemeente Vessem sectie D nummer 3513 (thans 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 4888, 4930, 4931, 4936, 4944, 4945, 4942 en 4943, 4949, 4950 en 4977, 4978, 4979, 4980, 4981 en 4953) enerzijds en ten behoeve en ten laste van gemeld, de inbrengster in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld perceel gemeente Vessem sectie D nummer 3513 (thans 3965) anderzijds, over en weder al zodanige erfdienstbaarheden gevestigd, waardoor de toestand, waarin die perceelsgedeelten zich, ook na een eventuele bebouwing of meerdere bebouwing, ten opzichte van elkander bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën, zo door riolering als anderszins, eventuele inankering en inbalking, overbouw, licht, lucht en uitzicht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen.
- Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming der heersende erven."*

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Artikel 14

In de akte van eigendomsoverdracht zullen, in verband met de feitelijke ligging en omstandigheden van de kavels, erfdienstbaarheden worden gevestigd inhoudende dat de toestand waarin de overgedragen recreatie-éénheid en de aangrenzende percelen zich ten opzichte van elkaar bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht, alsmede het hebben van ramen en deuren zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen, zullende deze erfdienstbaarheden niet geacht worden te zijn verzwaard door bebouwing, splitsing of verandering van aard of bestemming der heersende erven.

VOLMACHT TOT VERKOOP

Artikel 15

De verkoper verklaart volmacht te geven aan: iedere medewerker van het kantoor Wedemeijer Marks Notarissen N.V., om:

- te compareren bij een akte van levering, welke zal worden verleden voor notaris mr. P. Wedemeijer-Dagelet te Oirschot, haar waarnemer of ambtsopvolger en daarbij te verkopen en in eigendom te leveren gedeelten van genoemd registergoed en onder de hiervoor genoemde voorwaarden en die specifieke voorwaarden welke zijn vastgelegd in de op te maken koopovereenkomst;
- de nodige akte te ondertekenen en ondermeer vast te stellen de hiervoor genoemde bepalingen en (kwalitatieve) verplichtingen casu quo bedingen

en te vestigen de eventuele benodigde hiervoor bedoelde erfdienstbaarheden;

- te kwiteren en te dechargeren voor de voldoening van de koopsom;
- terzake van het vorenstaande al die handelingen te verrichten, welke de gevolmachtigde wenselijk acht, alles met het recht van substitutie.

WOONPLAATSKEUZE

Artikel 16

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, verklaarde de comparante, handelend als gemeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris- bewaarder van deze akte.

SLOT

De comparante is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Oirschot op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte, het geven van een toelichting daarop en het wijzen van partijen op de gevolgen van deze akte, verklaarde de comparante, handelend als gemeld, van de inhoud van deze akte tijdig te hebben kennisgenomen middels een concept daarvan, met de inhoud van deze akte in te stemmen en op algehele voorlezing geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de comparante en mij, notaris, ondertekend, om twaalf uur.